



Chargé(e) de mission PROSPECTION LOGEMENTS

Pôle Asile, Accueil et Hébergement

CDD H/F

Offre d'emploi n°538

Poste :

Au sein de l'association ADATE, vous êtes rattaché.e au Pôle Asile, Accueil et Hébergement et vous serez chargé.e, sous la responsabilité de la cheffe de service technique, de prospector le marché de la location pour capter des logements dans le cadre de l'hébergement d'urgence, selon le cahier des charges défini par la direction de pôle.

Intitulé du poste : CHARGE.E DE MISSION PROSPECTION LOGEMENTS

Localisation géographique : Poste basé à Grenoble – déplacements permanents dans l'agglomération

DOMAINES D'INTERVENTION :

Activités principales :

- Mettre votre expérience au service de la prospection de biens immobiliers à usage d'habitation,
- Rechercher activement des biens immobiliers à louer, par démarchage physique et téléphonique, dans le parc privé (appartements, maisons, site collectif, ...) et public (logements sociaux, foyers...),
- Contacter les propriétaires ou bailleurs et prendre rendez-vous avec eux,
- Effectuer les visites des logements,
- Contrôler la validité des caractéristiques du logement en lien avec la direction de pôle, le responsable du dispositif concernés et le service technique (implantation géographique, surface, typologie, coût de loyers, charges, fluides) avant sa prise en gestion par l'association,
- Estimer et analyser les opportunités d'opérations nouvelles,
- Assurer un reporting fiable de ses prises de contacts et des biens prospectés,
- Transmettre avec précision les détails de la transaction aux services concernés (direction de pôle, service technique, service éducatif, comptabilité, informatique),
- Suivi relationnel avec les propriétaires ou bailleurs jusqu'à l'acte de location,
- Effectuer l'état des lieux entrant,



- Venir en renfort sur l'organisation de l'équipement des logements captés en fonction des compositions familiales des ménages orientés,
- Mise à jour du tableau de suivi des logements, ouverture des compteurs fluides, assurances, ...

Activités subsidiaires :

- En cas d'éviction de certains logements : état des lieux sortant
- Venir en renfort sur le projet d'amélioration énergétique du parc locatif.

Compétences requises et ou exigées : (les savoirs / les savoir-faire / les savoir-être)

- Autonomie,
- Très bon relationnel,
- Démarchage actif,
- Méthodes de classement et d'archivage,
- Maîtrise des outils bureautiques (traitement de textes, tableur, logiciel de messagerie...).

PRE-REQUIS :

Bac +3 minimum (BTS, DUT, Licence professions immobilières...) et/ou expérience de la gestion immobilière dans le logement social, les syndics de copropriété ou dans un cabinet d'administration de biens,

- Permis B exigé.
- Bonne connaissance du marché immobilier local,
- Connaissance de la politique locale de l'habitat serait un plus,
- Connaissance des normes de sécurité et d'hygiène serait un plus.

Type de contrat : CDD de 6 mois - poste à pourvoir dès le 15 décembre 2025 jusqu'au 15 juin 2026

Temps de travail : 35 heures hebdomadaires

Salaire : Base Indice selon grille de rémunération ADATE 434 points, soit un salaire mensuel brut de 2262,61 € brut selon profil et reprise d'ancienneté suivant conditions accord d'entreprise + prime SEGUR 238 € brut mensuel.

AVANTAGES PROPOSES PAR L'ASSOCIATION :

Mutuelle ; tickets restaurant, prise en charge de 75% de l'abonnement de transport, 6 semaines de congés payés,

Démarche Qualité de Vie au Travail (Accord sur l'organisation du travail, sur l'égalité professionnelle hommes – femmes, avantages sociaux ...) - Action logement (1% patronal) – Formation interne – Congés menstruels.

Candidature CV et lettre de motivation (format PDF), à adresser par mail : candidatures@adate.org

Accompagnement et Dignité de l'Accueil de Tous les Etrangers



Rejoindre l'ADATE

En dehors des temps de travail, la déconnexion de chacun.e est nécessaire.

